

**Собственная квартира
с ремонтом – это доступно!**

Описание

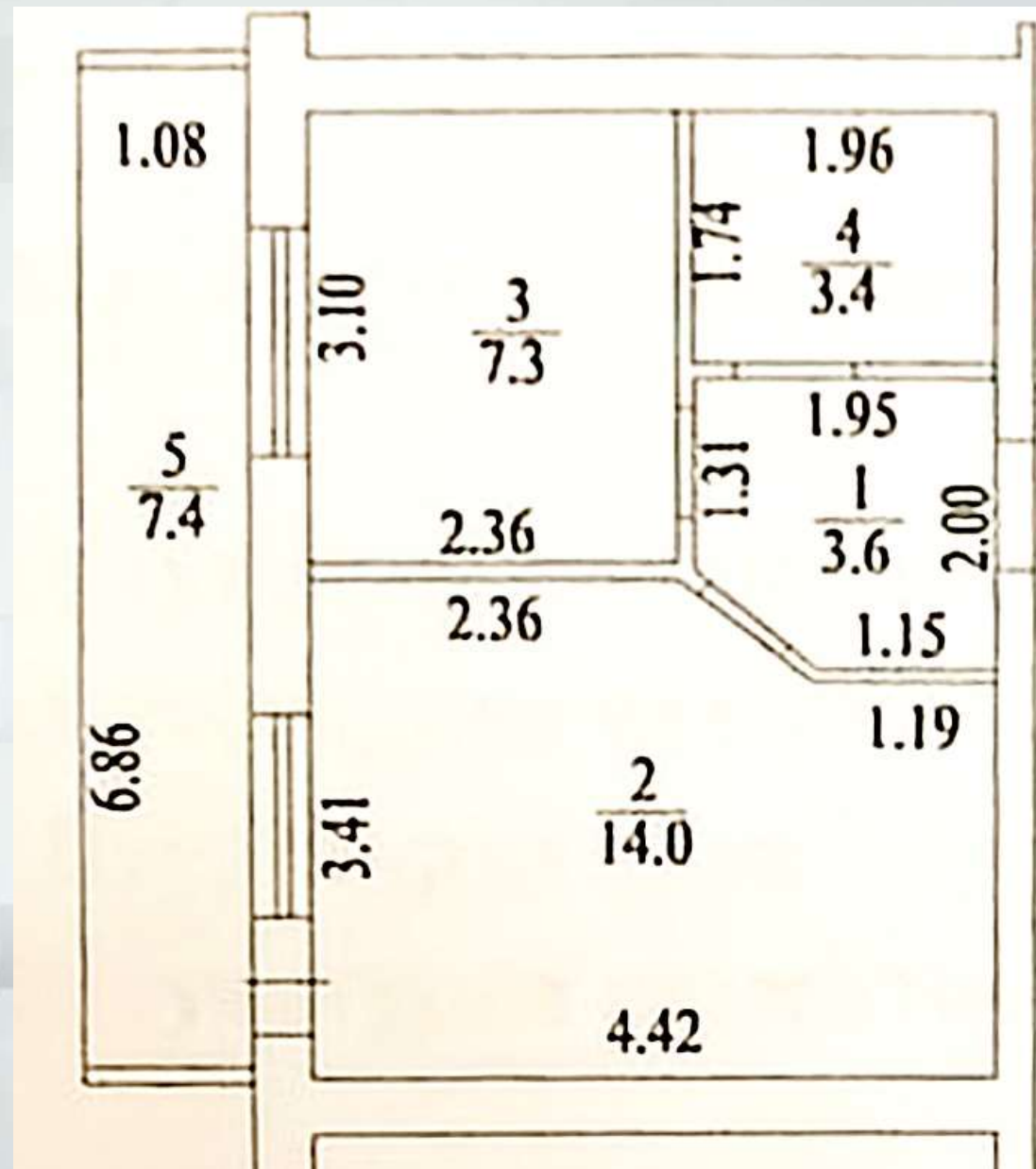
В продаже 1-комнатная по адресу: ул. Душистая, д. 44. Расположена на 1/5 этаже: такое расположение станет отличным вариантом для семей с детьми и маломобильных граждан. Квартира расположена в тенистой части здания, поэтому защищена от знойного краснодарского солнца. С другой стороны, в доме оборудована качественная гидроизоляция: подвал сухой, вас не побеспокоит подвальная сырость. Дополнительное преимущество квартиры – просторный балкон, за счёт которого можно значительно расшить полезное пространство. Удобное расположение, качественный ремонт – всё это лишь небольшая часть плюсов квартиры в Молодёжном микрорайоне Краснодара.



Планировка

Общая площадь квартиры: 28,3 м²
(общая площадь+балкон 35,7 м²).

Из них жилые помещения
составляют 14,0 м². Площадь
кухонной зоны равна 7,3 м².
Площадь санузла 3,4 м². Площадь
прихожей – 3,6 м². Окна квартиры
ориентированы на восток. Балкон
не застеклён, поэтому вы сами
можете решить: наслаждаться
свежим воздухом, не выходя из
квартиры, или использовать
пространство для оборудования
дополнительной комнаты.

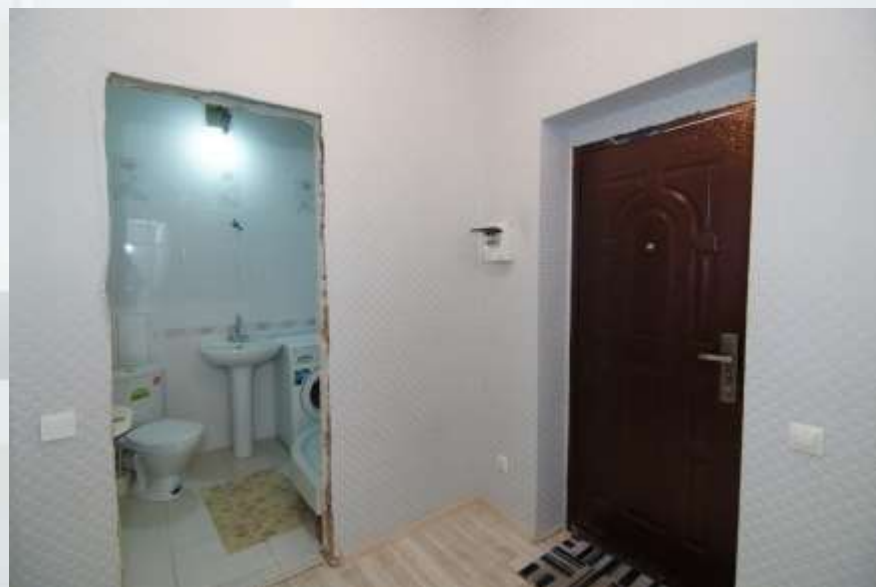




Состояние

Квартира полностью готова для жизни: ремонт абсолютно новый, выполнен в 2021 году. После ремонта в квартире никто не жил: вы сможете заехать в абсолютно новую квартиру без дополнительных хлопот. Вам остаётся лишь правильно подобрать мебель и использовать собственные квадратные метры, так как желает ваше сердце. Для отделки пола в комнатах использовался ламинат. Стены в квартире оклеены обоями, потолок окрашен белой краской. Отделка санузла выполнена керамической плиткой. В подарок новому владельцу остаётся диван.





ЦН ПРОФИРЕЛТ
эксклюзивное предложение

Бесплатно по России по тел:
8 (800) 50-00-319

Тех. условия

Все коммуникации в доме центральные. Электричество и водоснабжение подаются бесперебойно в любое время года. В комнате установлены металлические отопительные радиаторы.



Для того, чтобы вы самостоятельно могли контролировать расход воды установлены счётчики холодного и горячего водоснабжения. Установлен домофон: вам не придётся встречать гостей и доставку у подъезда, достаточно нажать одну кнопку. Приготовление пищи осуществляется на электрической плите. Коммунальные платежи, в сравнении со средними городскими, низкие: летом до 2000 рублей, зимой до 2500 рублей.



Дом

Дом сдан в 2013 году . Внутри подъездов есть места для колясок, что очень важно для семей с детьми. Кроме того, радует наличие широких лестничных пролётов. Установлена качественная входная металлическая дверь. Ремонт в подъездах в хорошем состоянии.





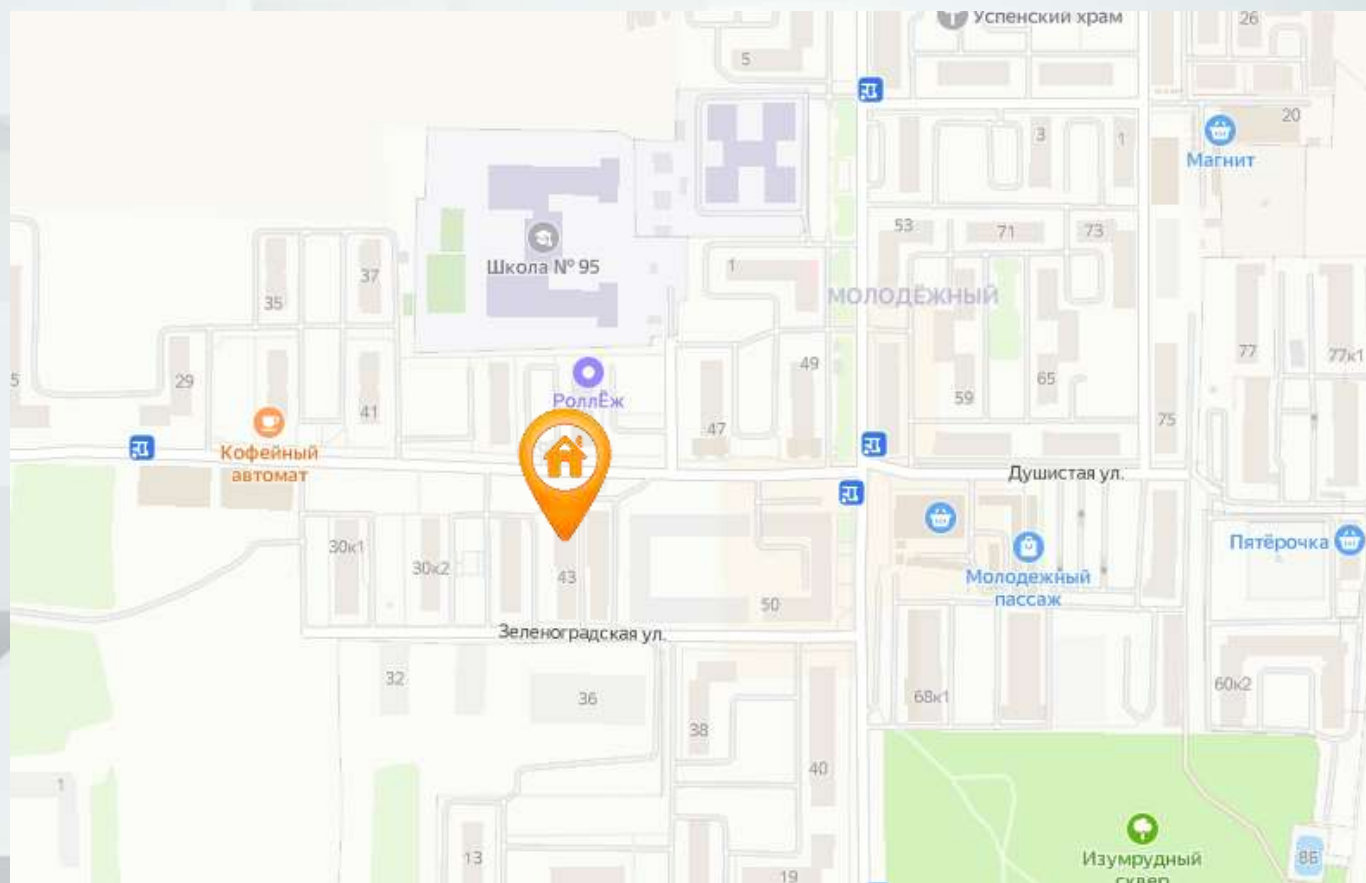
Придомовая территория

Придомовая территория заасфальтирована, проведены работы по озеленению, оборудована качественная ливневая канализация. Во дворе имеются лавочки, на которых можно отдохнуть от городской суеты. С торца дома расположена детская площадка. В радиусе 300 метров расположилась все важные объекты социальной инфраструктуры: школа, детский сад, магазины, банкоматы и т.д. Обратите внимание: совсем рядом с домом находится остановка общественного транспорта. Также в ближайшее время планируется сдача ещё одного детского сада.



Квартира расположена по адресу: ул. Душистая, д.44 (Молодёжный микрорайон). Это отличный вариант для семейной жизни, ведь поблизости расположено всё самое необходимое. На расстоянии 250 метров от дома находится большой парк, а до поликлиники – всего 500 метров. Большое количество маршрутов общественного транспорта поможет вам без труда добраться в любую точку города.

Расположение



Документы

Кадастровый номер: 23:43:0108020:6864

Основание владения: договор купли-продажи от
2015 года

Варианты оплаты: все

ЦЕНА 1-комнатной квартиры с ремонтом в мкр. Молодёжный:

3.200.000

рублей

P.S: Комфорт и развитая
инфраструктура – в
подарок!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодар. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(961)592-93-13

WhatsApp:

8(961)592-93-13

Иванова Надежда Александровна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)

